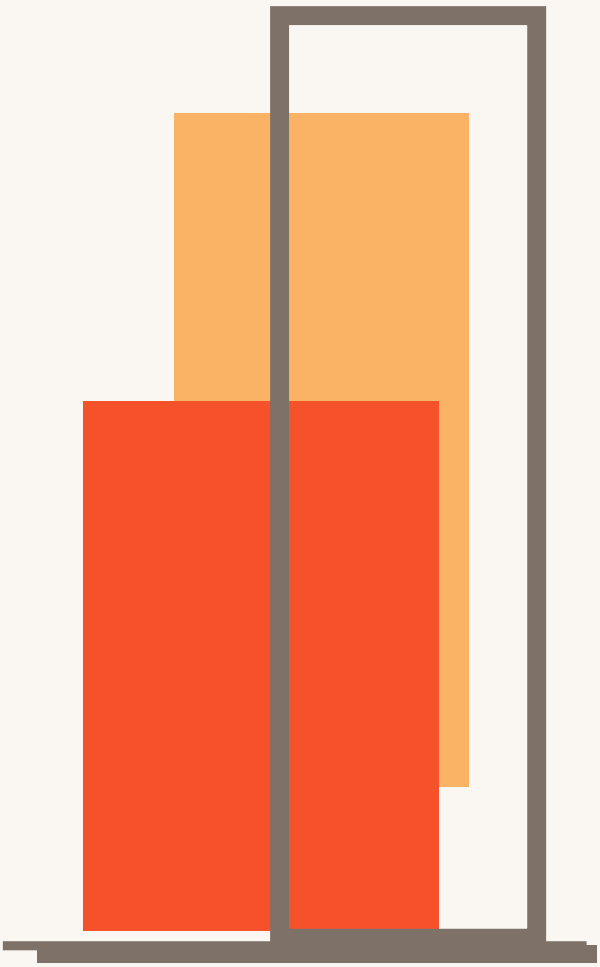


PORTFOLIO PROFESIONAL

María Carolina **Turk**

ARQUITECTA · ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Espacios que se proyectan. Edificios que se cuidan.

Arquitectura y administración. Dos disciplinas que se complementan.

20+ años en administración de edificios

PERFIL PROFESIONAL

Arquitectura y gestión

Soy María Carolina Turk, arquitecta y administradora de consorcios. Mi actividad reúne dos formas de trabajar sobre los espacios: proyectarlos y acompañar su vida cotidiana.

Como arquitecta, cuento con obras realizadas y experiencia en proyecto y dirección técnica. Como administradora, llevo más de veinte años en la gestión de edificios bajo propiedad horizontal, en contacto con sus propietarios y consejos de administración.

La experiencia de obra también se aplica al mantenimiento: evaluar una reparación, analizar un presupuesto o supervisar a un contratista requiere comprender el edificio. Esa mirada técnica complementa la organización administrativa y el seguimiento de cada necesidad.

SERVICIOS

Distintas necesidades. Una mirada integral.

Arquitectura, administración y mantenimiento. Áreas que se complementan para acompañar cada proyecto y cada edificio.

Arquitectura

La idea, el proyecto y el acompañamiento técnico durante la obra.

- Proyecto de arquitectura
- Dirección técnica de obras
- Experiencia de obra aplicada a las decisiones constructivas

Administración de consorcios

Organización cotidiana, seguimiento y rendición de cuentas.

- Liquidación mensual de expensas
- Seguimiento de cobranzas y pagos
- Gestión bancaria y control de proveedores y personal
- Asambleas, actas y resguardo de la documentación
- Rendición mensual de ingresos y egresos

Mantenimiento con criterio técnico

Conocer el edificio para evaluar lo que necesita y coordinar su cuidado.

- Relevamiento y asesoramiento preventivo
- Supervisión de obras y reparaciones en áreas comunes
- Evaluación de presupuestos y coordinación de contratistas
- Planificación de un fondo de previsión para imprevistos

Atención a propietarios

Comunicación directa y seguimiento de las necesidades del consorcio.

- Atención por teléfono, correo y WhatsApp
- Seguimiento de reclamos hasta su resolución
- Comunicados a propietarios e inquilinos
- Trabajo conjunto con el consejo y el personal del edificio

CÓMO TRABAJO

Escuchar. Organizar. Acompañar.

- **Conocer la necesidad**
  Conversar sobre el proyecto o el edificio y relevar los aspectos técnicos y administrativos que requieren atención.
- **Definir prioridades**
  Evaluar alternativas, presupuestos y tareas para ordenar las decisiones junto a quienes participan del proyecto o del consorcio.
- **Coordinar y supervisar**
  Articular el trabajo con proveedores y contratistas, acompañando las obras, reparaciones y tareas acordadas.
- **Informar y acompañar**
  Mantener la comunicación y el seguimiento. En la administración, rendir cuentas y organizar la documentación de cada período.

ARQUITECTURA

Obras y proyectos

Obras y proyectos de arquitectura de Arq. María Carolina Turk, con experiencia en proyecto y dirección técnica de obra.

Este espacio reúne antecedentes de mi actividad como arquitecta. Esa experiencia también aporta un criterio técnico al mantenimiento de los consorcios que administro.

Edificio Bolívar 950

Proyecto y dirección técnica de obra: Arq. María Carolina Turk.

El edificio Bolívar 950 forma parte de mi trayectoria profesional en arquitectura. También es uno de los consorcios incluidos en mi experiencia de administración de edificios.

ADMINISTRACIÓN

Consorcios

Administración integral de edificios bajo propiedad horizontal, con participación en la gestión administrativa, la rendición de cuentas y el mantenimiento técnico.

Estos son los consorcios que forman parte de mi trayectoria profesional.

5 EDIFICIOS PUBLICADOS

Consorcio Bolívar 950

Administración desde 2006

Administración del consorcio Bolívar 950 desde 2006.

En este edificio, Arq. María Carolina Turk también estuvo a cargo del proyecto y la dirección técnica de obra.

Ver el antecedente de arquitectura.

Consorcio Congreso 274

Administración desde 2010

Administración del consorcio Congreso 274 desde 2010.

Antecedente de la trayectoria profesional de Arq. María Carolina Turk en la gestión de edificios bajo propiedad horizontal.

Consorcio Crisóstomo 507

Antecedente de gestión · 2025

El consorcio Crisóstomo 507 figura entre los antecedentes de administración de edificios de Arq. María Carolina Turk correspondientes a 2025.

Consorcio Laprida 652

Administración desde 2012

Administración del consorcio Laprida 652 desde 2012.

Antecedente de la trayectoria profesional de Arq. María Carolina Turk en la gestión de edificios bajo propiedad horizontal.

Consorcio Salta 818

Antecedente de gestión · 2025

El consorcio Salta 818 figura entre los antecedentes de administración de edificios de Arq. María Carolina Turk correspondientes a 2025.

CONTACTO

Conversemos

Un proyecto de arquitectura, la administración de tu consorcio o una necesidad de mantenimiento. Contame qué tenés en mente y conversemos sobre cómo puedo acompañarte.

Teléfono 381 655 3087

Correo carolaturk@hotmail.com.ar

Ubicación Tucumán, Argentina